

COMUNE DI BALANGERO

Città Metropolitana di Torino

Viale Copperi n. 16 – 10070 BALANGERO (TO)

Tel. 0123.345624 – 345617 - 345629 / fax 0123.347727

Mail: tecnico@comune.balangero.to.it / Pec: segreteria.balangero@pec.it

PROCEDURA APERTA

APPALTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO LAVORI

REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE TERMICA ALIMENTATA CON BIOMASSA LEGNOSA LOCALE PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO DI PIAZZA SANDRO PERTINI, OGGETTO DI CO-FINANZIAMENTO NELL’AMBITO DEL BANDO EMESSO DAL GAL VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE

CUP - F62G20000000005 / CIG 891349726B

VERBALE DI GARA N. 2

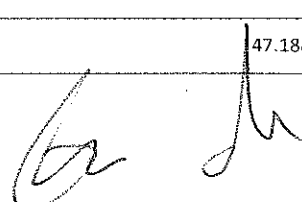
Richiamata la deliberazione della G.C. n. 23 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dell’intervento: REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE TERMICA ALIMENTATA CON BIOMASSA LEGNOSA LOCALE PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO DI PIAZZA SANDRO PERTINI, OGGETTO DI CO-FINANZIAMENTO NELL’AMBITO DEL BANDO EMESSO DAL GAL VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE - PROGETTO ESECUTIVO, redatto da GT STUDI SRL SOCIETÀ DI INGEGNERIA, con sede a SANT’AMBROGIO DI TORINO (TO) in Via Elio Spesso n. 4 (11002410014);

Dato atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- M.01 – RELAZIONE GENERALE;
- M.02 – INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO, PLANIMETRIA GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (ESTERNO);
- A.03 – PLANIMETRIE E SEZIONI STATO DI FATTO – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (INTERNO);
- A.04 – SOVRAPPOSIZIONE INTERVENTI;
- A.05 – PLANIMETRIE E SEZIONI STATO DI PROGETTO;
- A.06 – PROSPETTI STATO DI PROGETTO E PARTICOLARI FINITURE;
- E-I-T.07 – RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO OPERE IMPIANTISTICHE;
- E-I-T.08 – PLANIMETRIE E SCHEMI OPERE IMPIANTISTICHE;
- P.09 – RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI;
- P.10 – PLANIMETRIE E SEZIONI DI PREVENZIONE INCENDI;
- M.11 – RELAZIONE DI VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO;
- M.12 – QUADRO ECONOMICO;
- M.13 – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
- M.14 – ELENCO PREZZI UNITARI;
- M.15 – ANALISI PREZZI UNITARI;
- M.16 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- M.17 – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- Z.18 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- Z.19 – FASCICOLO TECNICO DELL’OPERA;
- M.20 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA;
- M.21 – SCHEMA DI CONTRATTO LAVORI;
- M.22 – SCHEMA DI CONTRATTO GESTIONE ENERGIA;

Dato atto del seguente quadro economico di progetto:

Descrizione	Importi
Lavori a corpo a base d’asta	214.493,27
Di cui:	
Soggetti a ribasso	205.488,59
Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	9.004,68
Somme a disposizione	85.506,73
Iva al 22% sui lavori	47.188,52



Spese tecniche progettazione, DI, Coordinamento D. LGS. 81/2008	25.000,00
CNPAIA su spese tecniche al 4%	1.000,00
IVA al 22% su spese tecniche	5.720,00
Incentivo art. 113 del Codice – al 2%	4.289,87
Spese per maggiori imprevisti e arrotondamenti	2.308,34
Totale di progetto	300.000,00

Richiamata la determinazione a contrarre n. 273/172 del 26.04.2021 con la quale si è determinato di appaltare i lavori con la procedura di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto – legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la quale prevede che per lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiori a 350.000,00 euro possa essere applicata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. LGS. 50/2016 medesimo, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, destunti in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Ritenuto di utilizzare l'elenco degli operatori economici iscritti nell'Albo Fornitori dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, ed in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria OS28 – classifica II o, in alternativa, di attestato di qualificazione SOA per la categoria OS 28 – classifica I e di attestazione SOA per la categoria OG1 – classifica I (art. 92, comma 1, del DPR 207/2010).

Richiamato il D. LGS. 50/2016.

Richiamato il Verbale del 13 maggio 2021 con il quale si è determinato di richiedere offerta a tutti gli operatori economici iscritti nell'Albo Fornitori dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, ed in possesso dei requisiti richiesti, ovvero:

C.F.G. s.r.l. IMPIANTI TERMOINDUSTRIALI – Località Pertinace n. 28 – Treiso (CN);

ZETA IMPIANTI di Ziccardi Vittorio – Via Paolo Veronese n. 216/5 – Torino;

SIAL IMPIANTI SRL a socio unico - Via Leonardo Da Vinci n. 7/3 – Cusago (MI);

SIAL SRL – Strada Regione Galli n. 3 – Piossasco (TO)

ICEP s.r.l. - Via Guibert 31/c - Caselle Torinese (TO);

TERRA COSTRUZIONI SRL - Viale del Risorgimento, 9 – Beinasco (TO);

COGEDIL SRL – Piazza IV Martiri n. 10 – Carmagnola (TO);

IVIES SPA - Loc. Crétaz Boson, n. 13 – Pontey (AO);

Ciriè Termica snc di Cubito Daniela e Gallo Sonia - Via Giovanni Brunero n. 2 - San Maurizio Canavese (TO).

Richiamata la nota prot. n. 4625 del 13 maggio 2021 con la quale è stata richiesta offerta ai succitati operatori economici mediante la piattaforma telematica TRASPARE, fissando quale termine per il caricamento dell'offerta quello del 25.05.2021 – ore 12,30.

Richiamata la proroga dei termini per la presentazione dell'offerta, fissati per il 31.05.2021 – ore 10,00, e contestualmente della seduta di gara fissata per il 31.05.2021 – ore 10,30.

Richiamato il Verbale di gara del 31 maggio 2021 con il quale la gara è stata dichiarata deserta;

Richiamata la determinazione n. 359/225 del 31.05.2021 con la quale si è preso atto del succitato Verbale di gara deserta;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 55 del 9.08.2021 con la quale è stato riapprovato l'elaborato M.22 – SCHEMA DI CONTRATTO GESTIONE ENERGIA, fermo il resto;

Richiamata la determinazione n. 568/353 del 22.09.2021 con la quale si è determinato di contrarre mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. LGS. 50/2016, stabilendo il criterio di aggiudicazione;

Richiamato il Bando – Disciplinare di gara prot. n. 9070 del 23.09.2021 con il quale sono stati stabiliti tra l'altro:

- Il termine entro il quale presentare offerta mediante la Piattaforma telematica TRASPARE: ore 12:30 del 18.10.2021;
- La seduta di gara: per le ore 9,30 del 19.10.2021;

Dato atto che entro il termine stabilito è pervenuta la busta telematica di gara da parte del seguenti operatore economico:

ATI composta da LA FORESTA SOCIETA' COOPERATIVA - Via Foresto n.3 - 10059 SUSA (TO), mandataria e GISOLO ENRICO – Regione Oviglia Superiore n. 91 – 10074 LANZO (TO), mandante.

Richiamato il Verbale di gara in data 19.10.2021;

Richiamata la richiesta del 19.10.2021, in ambito di soccorso istruttorio, con la quale sono state richieste integrazioni ai soggetti partecipanti, ovvero:

Si chiedono maggiori precisazioni ai fini della dimostrazione della componente forestale prevista dal bando GAL e dallo schema di contratto della gestione di energia (provenienza del cippato). Si chiede inoltre di fornire l'atto di impegno per la costituzione dell'ATI in caso di aggiudicazione della gara.

Considerato che è stato assegnato il termine del 25.10.2021 – ore 10,00 per l'inoltro dei documenti e fissata la nuova seduta di gara per il medesimo giorno alle ore 10,30.

Quanto sopra premesso addì 25 ottobre 2021 presso il Settore Tecnico del Comune di Balangero sono presenti:

Bellino Geom. Gianfranco – Responsabile del Procedimento;

Migliorelli Geom. Gaetano – Tecnico Istruttore e Segretario verbalizzante.

Si prende atto che gli operatori partecipanti hanno prodotto riscontro a quanto richiesto producendo n. 2 dichiarazioni firmate.

Si procede ora con l'apertura dell'offerta economica, da cui risulta che gli operatori partecipanti hanno offerto un ribasso del 2,520%, per un conseguente importo di aggiudicazione:

Componente lavori:

Importo d'appalto euro 214.493,27 oltre IVA, di cui:

- Importo lavori soggetto a ribasso euro 205.488,59 – ribasso del 2,520% (euro 5.178,31)
- Risulta importo lavori euro 200.310,28
- A cui sommare gli oneri della sicurezza per euro 9.004,68
- **Importo di aggiudicazione / contrattuale derivante: euro 209.314,96**

Componente servizi: gestione energia e manutenzione: Eu. 112.500,00 per 5 anni, da cui dedotto il ribasso praticato del 2,520% **risulta un importo di aggiudicazione / contrattuale pari ad euro 109.665,00.**

Valore complessivo dell'affidamento: euro 318.979,96.

Si propone pertanto di affidare il contratto all'ATI composta da: LA FORESTA SOCIETA' COOPERATIVA - Via Foresto n.3 - 10059 SUSA (TO), mandataria e GISOLO ENRICO – Regione Oviglia Superiore n. 91 – 10074 LANZO (TO), mandante, fatte salve le verifiche sul rispetto dei requisiti richiesti, anche mediante il sistema AVCPASS dell'ANAC.

Si chiude la seduta.

Balangero li, 25 ottobre 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Bellino Geom. Gianfranco)

Testimone
(Migliorelli Geom. Gaetano)